

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:
Директор по строительству и
эксплуатации наземных сооружений
АО "Аэропорт Сургут"

Приложение № 4

И. П. Панов

М.П.

2026 года

2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включенные в
Федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной
системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета
индекса изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/лр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с
пунктом 22(1) Правиллами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской
Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

АО "Аэропорт Сургут"
(наименование строителя)

86. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Здание Ангарного корпуса по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Аэрофлотская 51, сооружение 3, кадастровый номер 86.10.0101001.171

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 2

Ремонт помещения № 30 на 3 этаже здания Ангарного корпуса
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Дефектная ведомость (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен

Сметная стоимость	429 872,70 руб.
в том числе:	
строительных работ	429 872,70 руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средств на оплату труда рабочих	116,56 тыс.руб.
Средств на оплату труда машинистов	0,62 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	194,22 чел.-ч
Нормативные затраты труда машинистов	0,98 чел.-ч

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГСН13-06-003-01	до 30% Очистка поверхности цементами	м2	39,3	1	39,3					27 066,20
Итого прямые затраты											
ФОТ											
Пр612-013-0-2 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии				%	95	95					27 066,20
Пр774-013-0 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии				%	51	51					25 712,89
Всего по позиции											13 803,76
Всего по разделу 1											66 582,85
2	ГСНр57-01-002-01	Разборка покрытий полов: из линолеума и ретина	100 м2	0,332	1	0,332					2 691,16
Итого прямые затраты											
ФОТ											
Пр612-091-0-2 НР Полы (ремонтно-строительные)				%	90	90					2 686,54
Пр774-091-0 СП Полы (ремонтно-строительные)				%	49	49					2 417,89
Всего по позиции						49					1 316,40
Всего по разделу 1											19 363,77
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :											
Всего прямые затраты (справочно)											29 757,36
в том числе											
Оплата труда рабочих											29 716,71
Эксплуатация машин											4,62
Оплата труда машинистов (ОТМ)											36,03
Строительные работы											73 008,30
в том числе:											
оплата труда											29 716,71
эксплуатация машин и механизмов											4,62
оплата труда машинистов (ОТМ)											36,03
накладные расходы											28 130,78
сметная прибыль											15 120,16
Всего ФОТ (справочно)											29 752,74
Всего накладные расходы (справочно)											28 130,78
Всего сметная прибыль (справочно)											15 120,16
Всего по разделу 1 Демонтажные работы											73 008,30
справочно											
Затраты труда рабочих											51,6799536
Затраты труда машинистов											0,0621504
Раздел 2. Строительные работы											
5	ГСН15-04-027-06	Третья штукатурка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	100 м2	0,531	1	0,531					
Итого прямые затраты											
ФОТ											
Пр612-015-0-2 НР Отделочные работы				%	101	101					6 810,95
Пр774-015-0 СП Отделочные работы				%	49	49					6 879,06
Всего по позиции						49					3 337,37
Всего по разделу 2											33 919,89
Шпателька масляно-клеявая											43 741,83
Всего по позиции											-743,26
6	ФСБЦ-14.5.11.01-0003		т	-0,016992	1	-0,016992	24 995,33	1,75			-743,26
Всего по позиции											-743,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
18	ПРАЙС	Краска для стен и потолков моющаяся Maitre Deco One Coat Premium база А 9 л, 12,6 кг. Ц=830/1,22/кг Цena=830/1,22	кг	49,077	1	49,077					680,33	33 388,56
		Всего по позиции										33 388,56
19	ГЭСН11-01-011-09	Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм	100 м2	0,332	1	0,332						
		Итого прямые затраты										6 723,47
		ФОТ										6 666,68
		Пр8/12-011 0-2 НР Покры	%	113		113					7 533,35	
		Пр7/74-011 0 СП Покры	%	65		65					4 333,34	
		Всего по позиции									55 994,46	18 590,16
20	ПРАЙС	Наливной пол Vetonit Finish Level Eco 20 кг, Ц=902 (45,1кг/л), расход 1,55кг/м2 Цena=45,10/1,22	кг	154,38	1	154,38					36,97	5 707,43
		Всего по позиции										5 707,43
21	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	6,64	1	6,64	68,29	1,93			131,80	875,15
		Всего по позиции										875,15
22	ГЭСН11-01-036-01	Устройство покрытий: из линолеума на кле	100 м2	0,332	1	0,332						
		Итого прямые затраты										9 930,47
		ФОТ										9 713,42
		Пр8/12-011 0-2 НР Покры	%	113		113					10 976,16	
		Пр7/74-011 0 СП Покры	%	65		65					6 313,72	
		Всего по позиции									81 989,01	27 220,35
23	ПРАЙС	Клей универсальный "Горбо" Аток 3,5 кг, Ц=2516р (718,86р/кг) Цena=718,86/1,22	кг	16,6	1	16,6					589,23	9 781,22
		Всего по позиции										9 781,22
24	ФСБЦ-01.6.03.04-0027	Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ2 (Г1, В2, Д3, Т2, РП2), толщина 2 мм, вес 3100-3300 г/м2	м2	33,864	1	33,864	919,80	1,47			1 352,11	45 787,85
		Всего по позиции										45 787,85
25	ГЭСН11-01-040-03	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонрезающих	100 м	0,247	1	0,247						
		Итого прямые затраты										1 773,04
		ФОТ										1 366,08
		Пр8/12-011 0-2 НР Покры	%	113		113					1 543,67	
		Пр7/74-011 0 СП Покры	%	65		65					887,95	
		Всего по позиции									17 022,91	4 204,66
26	ФСБЦ-11.3.03.06-0001	Плинтус для полов из ПВХ, размеры 19x48 мм	м	24,947	1	24,947	29,45	1,17			34,46	859,67
		Всего по позиции										859,67
27	ГЭСНр62-01-005-01	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подготовки с расцветкой старой краски до 10%	100 м2	0,042	1	0,042						
		Итого прямые затраты										543,28
		ФОТ										533,11
		Пр8/12-096 0-2 НР Масляные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91					486,13	
		Пр7/74-096 0 СП Масляные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					245,23	
		Всего по позиции									30 324,76	1 273,64
28	ФСБЦ-14.4.02.04-0252	Краска масляная МА-25, цветная	кг	0,5754	1	0,5754	61,82	1,82			112,51	64,74
		Всего по позиции										64,74
29	ГЭСНр62-03-006-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2	0,0576	1	0,0576						
		Итого прямые затраты										2 903,39
		ФОТ										2 865,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр812-096-0-2 НР Матерные работы (ремонтно-строительные) Пр774-096-0 СП Матерные работы (ремонтно-строительные)		%	91		91					2 607,61 1 318,13
30	ФСБЦ-14.4.04.08-0015 Земаль ПД-1145, цветная Всего по позиции		т	0,0009274	1	0,0009274	114 462,35	1,5	171 693,53		118 561,28 159,23
31	ГСОН15-04-030-04 Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 Итого прямые затраты ФОТ Пр812-015-0-2 НР Отделочные работы Пр774-015-0 СП Отделочные работы		100 м2	0,0178	1	0,0178					922,79 913,84 922,98 447,78
32	ФСБЦ-14.4.04.08-0015 Земаль ПД-1145, цветная Всего по позиции		т	0,0004379	1	0,0004379	114 462,35	1,5	171 693,53		128 851,12 2 293,55 75,18
Итого по разделу 2 Строительные работы :											
Всего прямые затраты (справочно) в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов (ОТМ)											
Материалы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
оплата труда машинистов (ОТМ)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Всего ФОТ (справочно)											
Всего накладные расходы (справочно)											
Всего сметная прибыль (справочно)											
Всего по разделу 2 Строительные работы											
справочно:											
Затраты труда рабочих											
Затраты труда машинистов											
Затраты труда машинистов											

Раздел 3. Строительный мусор

48	47-1	Погрузка в автогазосигортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,15604	1	0,15604			1 448,19	1,15	259,87
		Всего по позиции									259,87
49	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	1т груза	0,15604	1	0,15604			400,46	1,15	71,86
		Всего по позиции									71,86
50	Распоряжения правительства от 10.07.2025 коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные), №1852-р	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых	т	0,15604	1	0,15604			1 001,43		156,26
		Всего по позиции									156,26
Итого по разделу 3 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе									
		Перевозка									487,99
		Строительные работы									487,99
		Перевозка									487,99
		Всего по разделу 3 Строительный мусор									487,99
		Итого по смете:									250 960,14
		Всего прямые затраты (справочно)									116 558,29
		в том числе:									544,57
		Оплата труда рабочих									617,47
		Эксплуатация машин									132 751,82
		Оплата труда машинистов (Отм)									487,99
		Материалы									429 872,70
		Перевозка									429 384,71
		Строительные работы									617,47
		в том числе:									544,57
		оплата труда									617,47
		эксплуатация машин и механизмов									132 751,82
		оплата труда машинистов (Отм)									118 217,70
		материалы									60 694,86
		накладные расходы									487,99
		сметная прибыль									117 175,76
		Перевозка									118 217,70
		Всего ФОТ (справочно)									60 694,86
		Всего накладные расходы (справочно)									429 872,70
		Всего сметная прибыль (справочно)									
		ВСЕГО по смете									
		справочно:									
		Затраты труда рабочих									194 2234404
		Затраты труда машинистов									0 9946907

Составил: Иванов И.И. [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Петров П.П. [должность, подпись (инициалы, фамилия)]